

**Акт № 312**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 17/1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего \_\_\_\_\_ на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 17/1, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
424 146,10	364 890,44	<b>789 036,54</b>	Ремонт водосточного желоба кв.37	м	5	4 156,82
			Замена вводных автоматов и монтаж провода 1-й эт под.№3	шт	4	12 094,95

		Установка оконных ручек в под.№2	шт	4	3 493,75
		Замена розлива ГВС в подвале под.№4	м	2	10 924,16
		Ремонт отмотки под.№4	м2	6	8 801,10
		Замена запорной арматуры (2шт) на розливах ГВС и ЦГВС в подвале, замена запорной арматуры (2шт) на стояке ГВС в подвале, замена стояка ЦО (1м) в подвале под кв.64	шт	4	16 540,00
		Ремонт стояка ХВС в кв.29 (замена евромуфты)	шт	1	1 645,55
		Замена пакетного выключателя на автомат в эл.щитке кв.25 под.№2	шт	1	1 406,18
		Замена запорной арматуры (2шт) и стояка ХВС в подвале под кв.21	м	1	6 077,26
		Замена светильников входная группа, 1-й эт под.№1 и 2-й эт под.№2	шт	3	5 089,91
		Замена светильника и установка выключателя входная группа под.№2	шт	2	2 154,20
		Замена светильника 3-й эт под.№3	шт	1	1 722,50
		Замена стояков ХВС и ГВС в кв.73	м	2	4 152,39
		<b>ИТОГО</b>			<b>78 258,77</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>710 777,77</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **78 258,77** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)